



De ondergetekende:

mr. Robbert Alexander Gallas, notaris te 's-Gravenhage, verklaart hierbij, dat hij zich naar beste weten heeft overtuigd dat de statuten van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid:

Vereniging voor Bouwrecht,
gevestigd te 's-Gravenhage,

luiden overeenkomstig de aan dit certificaat gehechte tekst.

De statuten zijn laatstelijk gewijzigd bij akte, verleden voor ondergetekende,
op 23 januari 2007.

Getekend te 's-Gravenhage op 23 januari 2007

A large, stylized handwritten signature is written across the page. To the left of the signature, there is a circular notary seal, which is partially obscured by the ink of the signature. The seal contains the text 'NEDERLANDSE NOTARIELE VERENIGING' and 'NOTARIS'.

Heden acht augustus -----
negentienhonderd negen en zeventig verscheen voor mij,-----
Mr Dr Willem Gerardus Cornelius Maria Lourijzen, candidaat-
notaris, wonende te Voorburg, hierna genoemd "notaris", als
plaatsvervanger van -----
Mr Theodorus Willibrordus Johannes Maria van Nierop,-----
notaris ter standplaats 's-Gravenhage:-----
de heer Mr Cornelis Martinus Straver, directeur, wonende
te Amsterdam,-----
volgens zijn verklaring ten deze handelend als lasthebber
blijkens een onderhandse akte van volmacht, welke na voor
echt-kenning overeenkomstig de wet aan deze akte zal
worden gehecht - van de te 's-Gravenhage gevestigde
vereniging: Vereniging voor Bouwrecht.-----
De comparant verklaarde, dat in een algemene leden-
vergadering van genoemde vereniging, overeenkomstig
de statuten der vereniging bijeengeroepen en gehouden
Utrecht op zeven december-----
negentienhonderd acht en zeventig, is besloten tot
wijziging van de statuten der vereniging;-----
dat van een en ander blijkt uit het verslag van voren-
vermelde vergadering, van welk verslag een fotocopie aan
deze akte zal worden gehecht;-----
dat hij alsnu ter uitvoering van voormeld besluit de
statuten der vereniging in dier voege wijzigt, dat----
deze voortaan luiden als volgt: -----
Artikel 1.-----
Naam en zetel.-----
1. De vereniging draagt de naam: Vereniging voor Bouw-
recht.-----
2. Zij is gevestigd te 's-Gravenhage.-----
Artikel 2.-----
Doel.-----
De Vereniging heeft ten doel het op onafhankelijke wijze
bevorderen van de belangstelling voor en de wetenschap-
pelijke en praktische beoefening van het bouwrecht in
de ruimste zin des woords alsmede van de studie van ju-
ridische en maatschappelijke vraagstukken en verschijn-
selen in het algemeen, voor zover die betrekking heb-
ben op of van betekenis kunnen zijn voor de kennis en
de ontwikkeling van het bouwrecht met alle daartoe ge-
eigende geoorloofde middelen, en zulks in overleg en
zoveel mogelijk in samenwerking met de Stichting-----
"Instituut voor Bouwrecht" te 's-Gravenhage.-----
Artikel 3.-----
Middelen.-----
De Vereniging tracht haar doel te bereiken door:-----
a. het oprichten van studiekringen en werkcommissies
voor onderlinge uitwisseling van kennis en ervaring
betreffende de verschillende onderdelen van de weten-
schap en de praktijk van het bouwrecht;-----
b. het organiseren van studieconferenties, werkgroepen,
voordrachten en studiereizen over onderwerpen op het
gebied van het bouwrecht;-----

- c. het verzorgen van rapporten en praeadviezen;-----
- d. het bevorderen en onderhouden van internationale -----
betrekkingen op bouwwettelijk terrein;-----
- e. andere wettige middelen, welke voor het bereiken van de
doelstellingen van de Vereniging dienstig kunnen zijn.---

Artikel 4.-----

Duur.-----

De Vereniging is opgericht op zeven en twintig juni negen-
tienhonderd twee en zeventig en duurt thans voort voor
onbepaalde tijd.-----

Artikel 5.-----

Lidmaatschap.-----

De Vereniging bestaat uit:-----

- a. ereleden;-----
- b. werkende leden, verder te noemen "leden".-----

Artikel 6.-----

Ereleden.-----

1. Ereleden zijn zij, die wegens hun buitengewone ver-
diensten jegens de Vereniging of jegens de Stichting
"Instituut voor Bouwrecht" of voor het bouwrecht in het
algemeen daartoe zijn benoemd.-----
2. Ereleden worden op voorstel van het bestuur door de
algemene ledenvergadering met een meerderheid van ten
minste twee/derden der uitgebrachte geldige stemmen be-
noemd.-----
3. Ereleden hebben ten aanzien van zaken een adviserende
stem en zijn bevoegd de algemene ledenvergadering bij
te wonen.-----

Artikel 7.-----

Leden.-----

1. Leden kunnen zijn natuurlijke personen, die daadwer-
kelijk belang willen stellen in de wetenschappelijke of
praktische beoefening van het bouwrecht of daarmee ver-
band houdende juridische of maatschappelijke verschijn-
selen.-----
2. Het lidmaatschap wordt aangevraagd door aanmelding bi,
de secretaris van de Vereniging.-----
De secretaris beslist over de toelating van een lid.-----
Bij niet-toelating door de secretaris kan het bestuur --
alsnog tot toelating besluiten.-----
Bij niet-toelating door het bestuur kan de algemene leden-
vergadering alsnog tot toelating besluiten.-----
3. Uitsluitend leden hebben stemrecht over zaken en per-
sonen.-----
4. Ieder lid brengt één stem uit.-----

Artikel 8.-----

Einde lidmaatschap.-----

1. Het lidmaatschap eindigt:-----
 - a. door de dood van het lid; -----
 - b. door opzegging door het lid:-----
 - c. door opzegging namens de Vereniging door het bestuur;--
deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan
de vereisten door de statuten voor het lidmaatschap ge-
steld te voldoen, alsook wanneer redelijkerwijze van de
Vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te
laten voortduren;-----

d. door ontzetting;-----
deze kan alleen worden uitgesproken, wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der Vereniging handelt, of de Vereniging op onredelijke wijze benadeelt.-----

2. De ontzetting geschiedt door het bestuur.-----
De betrokkene wordt ten spoedigste schriftelijk van het besluit, met opgave van redenen, in kennis gesteld.-----
Hem staat binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep op de algemene ledenvergadering open.-----

Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.-----

3. Wanneer het lidmaatschap in de loop van het verenigingsjaar eindigt, blijft desniettemin de jaarlijkse contributie voor het geheel verschuldigd.-----

4. Opzegging van het lidmaatschap kan slechts geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van een maand.-----

In ieder geval kan het lidmaatschap worden beëindigd door opzegging tegen het eind van het verenigingsjaar, volgend op dat waarin wordt opgezegd, of onmiddellijk, indien redelijkerwijs niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.-----

5. Een opzegging in strijd met het in het vorige lid bepaalde doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd.-----

6. Een lid kan binnen een maand, nadat hem een besluit, waarbij de verplichting van de leden zijn verzwaaard, is bekend geworden of is medegedeeld, door opzegging van zijn lidmaatschap de toepasselijkheid van het besluit te zijnen opzichte uitsluiten.-----

Deze bevoegdheid wordt echter uitgesloten ten aanzien van verplichtingen van geldelijke aard, alsmede ten aanzien van andere verplichtingen mits in de statuten is voorzien dat zodanige verplichtingen aan de leden kunnen worden opgelegd.-----

Artikel 9.-----

Algemene ledenvergadering.-----

1. De algemene ledenvergadering heeft de hoogste macht in de Vereniging.-----

2. Tenminste eenmaal per verenigingsjaar zal een algemene ledenvergadering (te noemen: "jaarvergadering") gehouden worden, en wel binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene ledenvergadering,-----

3. In de jaarvergadering brengt het bestuur verslag uit over de werkzaamheden, over de geldmiddelen en over delotgevallen der Vereniging in het afgelopen jaar, waarna---

na te noemen commissie verslag uitbrengt over het door haar ingestelde onderzoek. In de jaarvergadering wordt de begroting voor het volgende verenigingsjaar vastgesteld.

4. In de jaarvergadering wordt een commissie van drie personen en drie plaatsvervangende personen benoemd, die in de volgende jaarvergadering verslag over haar onderzoek van de rekening en verantwoording over het lopende verenigingsjaar en over de geldelijke omstandigheden der Vereniging uit zal brengen.-----

5. Het bestuur roept de algemene ledenvergadering bijeen zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt, of wanneer het daartoe volgens de wet of de statuten verplicht is.-----

6. Op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een/tien-de gedeelte der stemmen in de algemene ledenvergadering is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering op een termijn van niet langer dan vier weken.-----

Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan op de wijze waarop het bestuur de algemene ledenvergadering bijeenroept of bij advertentie in ten minste een ter plaatse waar de vereniging gevestigd is veelgelezen dagblad.-----

Het bestuur is verplicht hen op eerste aanvraag de ledenlijst ter beschikking te stellen.-----

In een dergelijke vergadering treedt als voorzitter op een door de bijeenroepers aangewezen lid.-----

7. Tot het bijwonen van algemene ledenvergaderingen worden alle leden tenminste acht werkdagen tevoren schriftelijk opgeroepen met mededeling van de te behandelen onderwerpen.-----

8. In de algemene ledenvergaderingen kunnen niet op de agenda vermelde onderwerpen op voorstel van het bestuur mede in behandeling genomen worden en kan daarover een beslissing genomen worden, indien ten minste twee/derde van het aantal aanwezige leden der vereniging zich daarvoor verklaart.-----

9. Over alle voorstellen betreffende zaken wordt beslist bij meerderheid van geldig uitgebrachte stemmen, voorzover de statuten niet anders bepalen.-----

10. Blanco stemmen worden als niet uitgebracht beschouwd.

11. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.-----

12. Bij stemming over personen is hij gekozen, die de volstrekte meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen op zich heeft verenigd.-----

13. Stemming over zaken geschiedt mondeling, over personen bij gesloten briefjes.-----

14. Verkiezing bij acclamatie is mogelijk, indien niemand van de aanwezige stemgerechtigden zich daartegen verzet.-

Artikel 10.

Geldmiddelen.

De inkomsten der Vereniging bestaan uit door de algemene ledenvergadering te bepalen jaarlijkse contributies der leden, renten, subsidies, legaten, schenkingen en toevallige baten.

Artikel 11.

Bestuur.

1. Het bestuur bestaat uit ten minste zeven leden, van wie twee de functies vervullen van voorzitter en vice-voorzitter. In geval van vacature(s) in het bestuur wordt het bestuur gevormd door de in functie zijnde bestuursleden.
2. Het bestuur benoemt uit zijn midden een vice-voorzitter en al dan niet uit zijn midden een secretaris, een penningmeester en desgewenst een plaatsvervangend secretaris-penningmeester.
3. Het bestuur kan bepalen, dat de functies van secretaris en/of van penningmeester vervuld worden door de Stichting "Instituut voor Bouwrecht", indien deze Stichting zich daartoe bereid verklaart en daartoe een functionaris aanwijst. Deze functionaris zal bij de uitvoering van zijn werkzaamheden verantwoording verschuldigd zijn aan het bestuur van de Vereniging.
4. Jaarlijks treden twee bestuursleden af, volgens een door het bestuur op te maken rooster. De aftredenden kunnen terstond herkozen respectievelijk herbenoemd worden.
5. De bestuursleden worden al dan niet uit de leden gekozen door de algemene ledenvergadering, voorzover zij niet worden benoemd volgens het in lid 7 bepaalde.
6. Het bestuur kan voor ieder door de algemene ledenvergadering te kiezen bestuurslid een aanbeveling doen.
7. ~~Drie~~ van de zeven bestuursleden worden al dan niet uit de leden benoemd door de Stichting "Instituut voor Bouwrecht", zolang deze stichting de Vereniging in belangrijke mate steunt.
8. Jaarlijks kiest de algemene ledenvergadering uit de bestuursleden de voorzitter.
9. Op de besluitvorming door het bestuur is het bepaalde in artikel 9, leden 7 tot en met 14, van overeenkomstige toepassing.
10. Het bestuur is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, tot het sluiten van overeenkomsten waarbij de Vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt.

Artikel 12.

Vertegenwoordiging.

Zowel het bestuur alsook de voorzitter en de secretaris tezamen vertegenwoordigen de Vereniging in en buiten rechte. De voorzitter en de secretaris kunnen zich ieder door een gemachtigde doen vertegenwoordigen:

Artikel 13.-----
Huishoudelijk reglement.-----

1. Een door de algemene ledenvergadering vast te stellen huishoudelijk reglement geeft nadere regelen omtrent en vult aan hetgeen in deze statuten is bepaald.-----
2. Het reglement mag geen bepalingen bevatten in strijd met deze statuten.-----

Artikel 14.-----
Wijziging der Statuten.-----

Tot wijziging van de statuten kan worden besloten in een algemene ledenvergadering met ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte geldige stemmen.-----

Artikel 15.-----
Verenigingsjaar.-----

Het verenigingsjaar loopt van een januari tot en met een en dertig december.-----

Artikel 16.-----
Ontbinding der Vereniging.-----

1. De Vereniging kan te allen tijde ontbonden worden, indien in een algemene ledenvergadering ten minste twee/derde van het aantal leden der Vereniging zich daarvoor verklaren.-----
2. Bij gebreke van dit aantal kan eerst worden besloten in een volgende, ten minste 4 weken na de eerste, te houden vergadering met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte geldige stemmen.-----
3. Indien niet anders wordt besloten, geschiedt de liquidatie door het bestuur.-----
4. Een eventueel batig saldo zal worden uitgekeerd aan de Stichting "Instituut voor Bouwrecht" of indien deze Stichting niet meer mocht bestaan, aan een instelling met een soortgelijk of aanverwant doel.-----

De comparant, handelend als gemeld verklaarde voorts, dat in gemelde algemene ledenvergadering van genoemde vereniging verder is besloten tot wijziging van het huishoudelijk reglement van genoemde vereniging met ingang van het inwerking treden van voorgemelde statutenwijziging, blijkende van een en ander uit gemeld verslag; dat mitsdien het huishoudelijk reglement van genoemde vereniging voortaan luidt als volgt:-----

Artikel 1.-----
Introductie.-----

Het bestuur is bevoegd niet-leden tot de vergaderingen toe te laten.-----

Artikel 2.-----
Geldmiddelen.-----

1. Ereleden betalen geen contributie.-----
2. De leden betalen jaarlijks een contributie, door de algemene ledenvergadering te bepalen.-----
3. De ledenvergadering kan voor studerende aan een universiteit, een hogeschool of een instelling van hoger beroepsonderwijs een lagere contributie vaststellen dan die bedoeld in het voorgaande lid.-----

Artikel 3.-----
Commissies.-----

Het bestuur kan zich bij de uitoefening van zijn taak doen
bijstaan door een of meer uit de leden gevormde commissies.

Artikel 4.-----
Activiteiten.-----

1. Het bestuur beslist over:-----
 - a. het organiseren van studieconferenties;-----
 - b. het vormen van werkgroepen en werkcommissies;-----
 - c. het maken van studiereizen;-----
 - d. het doen houden van voordrachten;-----
 - e. het vormen van studiekringen;-----een en ander voorzover dit mogelijk is krachtens de door
de algemene ledenvergadering vastgestelde begroting.-----
2. Indien de beslissingen van het bestuur over de in lid
1 genoemde en over andere onderwerpen medebrengen, dat kos-
ten voor de Vereniging ontstaan, neemt het bestuur die
beslissingen niet dan nadat hetzij is vastgesteld dat die
kosten in de begroting zijn gedekt hetzij zekerheid is
verkregen dat zij door derden zullen worden gedragen.-----